Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **17421077**	Шифра делатности **2363**	ПИБ **101851897**
Назив **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD**		
Седиште **Београд - Нови Београд, САВСКИ НАСИП 1-3**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		3.400.540	2.720.615
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	17	3.388.513	2.713.497
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	17	3.388.513	2.713.497
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	17	12.027	7.118
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		3.045.709	2.369.189
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	18	2.542.755	2.091.892
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	19	279.742	175.455
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	19	242.424	150.077
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	19	35.586	22.495
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	19	1.732	2.883
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	21	85.430	78.189
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	22	57.601	
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	20	31.506	7.131
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	23	48.675	16.522

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		354.831	351.426
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	24	37.293	30.628
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028	24	31.281	10.121
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	24	5.373	20.506
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	24	639	1
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	24	62.226	1.196
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033	24	15.759	89
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	24	44.191	882
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	24	2.276	108
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			117
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			29.432
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		24.933	
683, 685 и 686	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1039			
583, 585 и 586	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1040		136	
67	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1041	25	1.679	4.363
57	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1042	25	1.375	29.593
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		3.439.512	2.755.606
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		3.109.446	2.399.978
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		330.066	355.628
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	**Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1047			
59- 69	**О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		330.066	355.628

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	26	60.960	55.305
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2.627	943
723	**Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		271.733	301.266
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **17421077**	Шифра делатности **2363**	ПИБ **101851897**
Назив **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD**		
Седиште **Београд - Нови Београд, САВСКИ НАСИП 1-3**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		2.874.587	821.680	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4	2.246.445	0	
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006	4	2.246.445	0	
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	564.851	646.158	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	32.224	32.644	
023	2. Постројења и опрема	0011	5	528.274	609.351	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	4.353	4.163	
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			0	
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		63.291	175.522	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021	6	60.491	175.522	
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	6	2.800		
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		1.221.324	1.074.828	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	126.985	197.501	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	7	20.697	20.351	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7	106.288	177.150	
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	530.498	521.605	
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8	528.098	521.505	
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041	8	100	100	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043	8	2.300		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8	7.741	25.376	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8	7.714	12.313	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		7	13.043	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		20	20	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	393.223	162.000	
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049	9	128.382		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	9	264.841	162.000	
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	10	81.285	144.160	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	11	81.592	24.186	
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		4.095.911	1.896.508	
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	28	823.794	75.652	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	12	1.956.503	1.813.623	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	12	59.532	59.532	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	12	1.898.609	1.754.091	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	12	1.626.876	1.452.825	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	12	271.733	301.266	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	12	1.638		
350	1. Губитак ранијих година	0413		1.638		
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		1.698.843	37.108	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		158	158	
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		158	158	
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	13	1.682.927	36.950	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422	13	427.131		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	13	1.231.106		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425	13	24.690	36.950	
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		15.758		
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429	26	4.944	7.571	
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		435.621	38.206	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	14	405.881	33.609	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		3		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	8.976	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	14	393.534		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	14	12.344	24.633	
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		11.616	2.252	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	15	4.128	2.166	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	15	4.128	2.049	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	117	
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	15	13.996	179	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		717	94	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	16	3.016	85	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	16	10.263	0	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		4.095.911	1.896.508	
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	28	823.794	75.652	

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **17421077**	Шифра делатности **2363**	ПИБ **101851897**
Назив **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD**		
Седиште **Београд - Нови Београд, САВСКИ НАСИП 1-3**		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	4.046.551	3.190.590
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	4.021.638	3.169.085
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	11.154	
3. Примљене камате из пословних активности	3004	5.156	20.507
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	8.603	998
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	3.599.382	2.836.791
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	3.053.677	2.451.711
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	117	
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	278.570	176.083
4. Плаћене камате у земљи	3010	64.084	882
5. Плаћене камате у иностранству	3011	2.955	
6. Порез на добитак	3012	37.660	119.944
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	160.896	87.778
8. Остали одливи из пословних активности	3014	1.423	393
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	447.169	353.799
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	3.568	480.050
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019	3.568	50
3. Остали финансијски пласмани	3020		480.000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		495.117
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		157.505

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		337.612
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	3.568	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		15.067
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	1.800	61.577
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		61.577
4. Краткорочни кредити у земљи	3033	1.800	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	515.441	347.772
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039	296.876	
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040	24.647	
4. Краткорочни кредити у земљи	3041	57.470	
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043	8.976	
7. Финансијски лизинг	3044	256	
8. Исплаћене дивиденде	3045	127.216	347.772
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	513.641	286.195
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	4.051.919	3.732.217
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	4.114.823	3.679.680
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		52.537
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	62.904	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	144.160	91.623
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053	144	
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054	115	
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	81.285	144.160

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **17421077**	Шифра делатности **2363**	ПИБ **101851897**
Назив **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD**		
Седиште **Београд - Нови Београд, САВСКИ НАСИП 1-3**		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001	12	271.733	301.266
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у иностранo пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025	12	271.733	301.266
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број **17421077**	Шифра делатности **2363**	ПИБ **101851897**
Назив **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BETON PLUS DOO, BEOGRAD**		
Седиште **Београд - Нови Београд, САВСКИ НАСИП 1-3**		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4001**	59.532	**4010**		**4019**		**4028**	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4003**	59.532	**4012**		**4021**		**4030**	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4005**	59.532	**4014**		**4023**		**4032**	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006	0	4015		4024		4033	
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4007**	59.532	**4016**		**4025**		**4034**	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4009**	59.532	**4018**		**4027**		**4036**	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4037**		**4046**	1.800.598	**4055**		**4064**	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4039**		**4048**	1.800.598	**4057**		**4066**	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049	-46.507	4058		4067	
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4041**		**4050**	1.754.091	**4059**		**4068**	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051	0	4060	1.638	4069	
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4043**		**4052**	1.754.091	**4061**	1.638	**4070**	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053	144.518	4062		4071	
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4045**		**4054**	1.898.609	**4063**	1.638	**4072**	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	**Стање на дан 01.01.____ године**	**4073**	1.860.130	**4082**	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)**	**4075**	1.860.130	**4084**	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	**Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)**	**4077**	1.813.623	**4086**	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	**Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)**	**4079**	1.811.985	**4088**	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	**Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)**	**4081**	1.956.503	**4090**	

У _____

дана _____20_____године

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Дигитално потписано
Milosavljević Dušan
издавалац сертификата:
Halcom a.d. Beograd
27.03.2026. 13:42:25

BETON PLUS D.O.O. BEOGRAD

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Beograd, mart 2026. god.

S A D R Ž A J

Osnovne informacije o Društvu 3

Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja 3

Pregled značajnih računovodstvenih politika 4

Napomene za pozicije bilansa stanja 9

Napomene za pozicije bilansa uspeha 15

1. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Beton plus d.o.o. Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) osnovano je 22. novembra 2002. godine sa sedištem na adresi Savski nasip 1-3, Novi Beograd. Društvo je organizovano kao društvo sa ograničenom odgovornosti i registrovano je kod Agencije za privredne registre.

Osnovna delatnost Društva je proizvodnja svežeg betona (šifra delatnosti 2363).

Rešenjem broj 54365/2024 dana 26.06.2024.godine na Agenciji za privredne registre usvojena je promena članova u kapitalu Društva i jedini član sa 100% udela je BETONBAU DOO BEOGRAD. Resenjem broj BD 51707/2025 dana 01.07.2025. jedini clan sa 100% udela je postalo Drustvo MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO. Direktor Društva je Dušan Milosavljević.

Matični broj Društva je 17421077, a poreski identifikacioni broj Društva je 101851897.

Saglasno kriterijumima iz člana 6 Zakona o računovodstvu („Službeni Glasnik Republike Srbije“ br. 73/2019 i 44/2021 – dr. zakon), prema podacima iz finansijskih izveštaja za 2024. godinu Društvo je razvrstano u srednje pravno lice.

U toku 2025. godine prosečan broj zaposlenih u Društvu na osnovu stanja krajem svakog meseca bio je 69 zaposlenih (u toku 2024. godine 57 zaposlenih).

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu (u daljem tekstu "Zakon", objavljen u "Sl. glasniku RS", br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon). Privredno društvo, kao srednje pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“).

Resenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije od 10. septembra 2024. godine, koje je objavljeno u
Sluzbenom glasniku RS br. 123/2024 od 13. oktobra 2024. godine, utvrdjeni su i objavljeni prevodi osnovnih tekstova MSFI i MRS, i Konceptualni okvir izdati od strane Odbora, kao i prevodi povezanih tumacenja izdatih od strane IFRIC. Na osnovu Resenja o utvrdjivanja prevoda br, 401-00-4351/2024-16, Konceptualni okvir, MRS,MSFI, IFRIC i sa njima povezana tumacenja koja su prevedena, u primeni su za finansijske izvestaje koji se sastavljaju na dan 31.decembar 2025. godine

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020) i formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, br. 89/2020), kojima su definisani obrazci finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrazcima, kao i minimum sadržaja napomena uz te izveštaje. Pored navedenog, određenim podzakonskom aktima koji su na snazi u tekućem periodu zahteva se priznavanje, vrednovanje i klasifikacija sredstava, obaveza i kapitala, kao i prihoda i rashoda koje odstupa od zahteva prevedenih i usvojenih MSFI za MSP.

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja kao i sadržina pozicija koje su u njima sadržani nije u potpunosti u svim materijalno značajnim aspektima usaglašena sa zahtevima Odeljka 3 MSFI za MSP „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Pored toga, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI za MSP, a Zakonom o računovodstvu dinar je utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja i prezentacije finansijskih izveštaja.

S obzirom na napred navedeno, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI za MSP što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja, na način kako je to definisano Odeljkom 3 MSFI za MSP. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne

mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI za MSP na način kako je to definisano odredbama Odeljka 3 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i u tom smislu ne

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (nastavak)

predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa pomenutim okvirom za finansijsko izveštavanje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3. Navedene računovodstvene politike su konzistentno primenjivane za sve prezentovane izveštajne periode, osim ako nije drugačije naznačeno.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji, stoga su priloženi finansijski izveštaji sačinjeni sa pretpostavkom da je funkcionalna valuta Društva dinar.

Uporedne podatke čine finansijski izveštaji koje je Društvo sačinilo sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Opšta razmatranja

Značajne računovodstvene politike koje su korišćene u pripremi ovih finansijskih izveštaja su sažeto predstavljene u nastavku. Ove računovodstvene politike su primenjivane u svim periodima prikazanim u ovim finansijskim izveštajima.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

3.2. Preračunavanje sredstava i obaveza u stranim sredstvima plaćanja

Poslovne promene nastale u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza, koji je važio na dan poslovne promene. Sredstva i obaveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja na dan bilansa stanja, preračunati su u dinare po srednjem kursu utvrđenom na međubankarskom tržištu deviza koji je važio na taj dan. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale prilikom poslovnih transakcija u stranim sredstvima plaćanja i prilikom preračuna pozicija bilansa stanja iskazanih u stranim sredstvima plaćanja knjižene su u korist ili na teret bilansa uspeha, kao dobici ili gubici po osnovu kursnih razlika.

3.3. Prihodi

Prihodi od prodaje priznaju se kada se rizik i korist povezani sa pravom vlasništva prenose na kupca, a to podrazumeva datum isporuke proizvoda kupcu.
Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši ili proporcionalno tokom vršenja usluge ako ona traje tokom više od jednog obračunskog perioda.
Prihodi od zakupa po osnovu operativnog lizinga se priznaju ravnomerno tokom trajanja zakupa.
Prihodi se iskazuju po pravičnoj vrednosti sredstava koja su primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.
Prihodi od kamata i od dividendi se priznaju u skladu sa načelom nastanka u korist obračunskog perioda na koji se odnose, primenom metoda efektivne kamate.

Sa datumom na koji se knjiže prihodi takođe se knjiže i odgovarajući rashodi (princip uzročnosti prihoda i rashoda).

3.4. Troškovi pozajmljivanja

Svi troškovi pozajmljivanja se priznaju kao rashod u bilansu uspeha u periodu u kome su nastali.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.5. Nematerijalna imovina

Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom tokom procenjenog veka upotrebe. Pretpostavka je da su rezidualne vrednosti nula. Interni troškovi nastali u vezi sa nematerijalnom imovinom se priznaju u bilansu uspeha u periodu u kome su nastali.

3.6. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstava, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Naknadni izdaci za nekretnine, postrojenja i opremu priznaju se kao sredstvo samo kada se tim izdacima poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Svi ostali naknadno nastali izdaci priznaju se kao rashod u periodu u kojem su nastali.

Nekretnine, postrojenja i oprema nakon početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj ceni ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitka zbog obezvređenja.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se proporcionalnim metodom, tokom procenjenog korisnog veka upotrebe na osnovicu koju čini nabavna vrednost umanjena za procenjenu rezidualnu vrednost. Amortizacione stope za glavne grupe sredstava su okvirno:

Glavne grupe osnovnih sredstava	Amortizacione stope %
Građevinski objekti	2,5
Postrojenja za proizvodnju betona	2,5-5,0
Oprema	5,0-15,0
Ostala oprema	2,0-30,0

Rezidualne vrednosti, amortizacione stope i metod amortizacije se revidiraju ako postoje indicije da je došlo do značajne promene od prethodnog obračunskog perioda.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.7. Sredstva uzeta u zakup

Zakup se klasifikuje kao finansijski lizing ako su njime na Društvo preneti suštinski svi rizici i koristi koji su povezani sa vlasništvom nad tim sredstvom.

Metod amortizacije i korisni vek sredstava pod finansijskim lizingom je isti kao i za ista ili slična sredstva u vlasništvu Društva. Odgovarajuća obaveza po osnovu finansijskog lizinga se umanjuje plaćanjem zakupa umanjenim za troškove finansiranja (trošak kamata i povezani troškovi) koji se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su i nastali. Trošak kamate po osnovu finansijskog lizinga se obračunava metodom efektivne kamate i priznaje se u bilansu uspeha tokom trajanja zakupa. Povezani troškovi poput održavanja i osiguranja se priznaju u bilansu uspeha u periodu kada su i nastali.

3.8. Umanjenje vrednosti nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme

Na svaki datum bilansa stanja Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme da bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka usled umanjenja vrednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako nije moguće proceniti nadoknadivi iznos pojedinog sredstva, Društvo procenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja generiše novac, a kojoj to sredstvo pripada.
Nadoknadiva vrednost je neto prodajna cena ili vrednost u upotrebi, zavisno od toga koja je viša. Za potrebe procene vrednosti u upotrebi, procenjeni budući novčani tokovi diskontuju se do sadašnje vrednosti primenom diskontne stope pre oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procenu vremenske vrednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.
Ako je procenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generiše novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos toga sredstva (ili jedinice koja generiše novac) umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrednosti priznaju se odmah kao rashod.
Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generiše novac) povećava se do revidiranog procenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva, pri čemu veća knjigovodstvena vrednost ne premašuje knjigovodstvenu vrednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka na tom sredstvu (jedinici koja generiše novac) usled umanjenja vrednosti. Poništenje gubitka od umanjenja vrednosti odmah se priznaje kao prihod.

3.9. Finansijski instrumenti

Finansijska sredstva
Ova finansijska sredstva se prvobitno priznaju po ceni transakcije. Naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti metodom efektivne kamatne stope, umanjenoj za obezvređenje. Prodaje su izvršene po uobičajenim uslovima na odloženo plaćanje i potraživanja su beskamatna.
Zajmovi su najčešće dati na rok do godinu do dve godine dana. Kada postoje objektivni dokazi da knjigovodstvena vrednost potraživanja nije nadoknadiva, gubitak od obezvređenja se priznaje u bilansu uspeha.
Zajmovi dati povezanim licima su klasifikovani kao dugoročni ili kratkoročni u zavisnosti od roka otplate. Svi zajmovi dati povezanim licima se evidentiraju po nominalnoj vrednosti, uz obavezno obračunavanje kamata po kamatnoj stopi koja je tržišno konkurentna, osim ako ugovoreni uslovi ne propisuju drugačije.
Kamate se priznaju u skladu sa računovodstvenim standardima i bilansiraju u skladu sa vremenskim okvirom otplate. Svi zajmovi i kamate povezanim licima biće prikazani u napomenama uz finansijske izveštaje kako bi se obezbedila transparentnost poslovanja i informisanje zainteresovanih strana

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Finansijske obaveze

Finansijske obaveze uključuju primljene pozajmice, uzete kredite i obaveze prema dobavljačima. Finansijske obaveze se prvobitno priznaju po ceni transakcije. Naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti metodom efektivne kamatne stope. Obaveze prema dobavljačima su po uobičajenim uslovima odloženog plaćanja i beskamatne su.

3.10. Zalihe

Zalihe se iskazuju po ceni koštanja ili po neto prodajnoj vrednosti u zavisnosti koja je niža. Neto očekivana prodajna vrednost je cena po kojoj zalihe mogu biti prodate u normalnim uslovima poslovanja nakon umanjenja cene za troškove prodaje. Vrednost zaliha materijala i robe se utvrđuje metodom ponderisane prosečne nabavne cene. Nabavna vrednost uključuje vrednost po fakturi dobavljača, transportne i zavisne troškove. Terećenjem ostalih rashoda vrši se ispravka vrednosti zaliha u slučajevima kada se oceni da je potrebno svesti njihovu vrednost na neto očekivanu prodajnu vrednost (uključujući zalihe sa usporenim obrtom, suvišne i zastarele zalihe). Oštećene zalihe i zalihe koje po kvalitetu ne odgovaraju standardima se otpisuju.

3.11. Porezi i doprinosi

3.11.1. Porez na dobit

Porez na dobit u bilansu uspeha predstavlja zbir tekućeg poreza na dobit i odloženog poreza na dobit koji nije priznat u okviru ostalih dobitaka i gubitaka ili direktno u kapitalu.

Potraživanja i obaveze po osnovu tekućeg poreza na dobit, ili odložena poreska sredstva i obaveze, se prebijaju samo ako Društvo ima zakonsko pravo da prebija priznate iznose i ako namerava da izvrši izmirenje po neto osnovi ili da istovremeno realizuje sredstvo i izmiri obavezu.

a) Tekući porez na dobitak

Sredstva ili obaveze po osnovu tekućeg poreza na dobitak predstavljaju obaveze ili potraživanja od fiskalnih vlasti u vezi sa tekućim ili prethodnim periodima koja nisu realizovana na dan ovih finansijskih izveštaja.

Tekući porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća na oporezivu dobit, što se razlikuje od rezultata pre oporezivanja u bilansu uspeha.

Porez na dobitak u skladu sa Zakonom o porezu na dobit preduzeća važećim u Republici Srbiji se obračunava u visini od 15% i plaća se na poresku osnovicu utvrđenu poreskim bilansom. Poreska osnovica prikazana u poreskom bilansu uključuje dobit prikazanu u zvaničnom bilansu uspeha i korekcije definisane poreskim propisima Republike Srbije.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Zakon o porezu na dobit Republike Srbije ne predviđa da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima. Međutim, gubici ostvareni i iskazani u poreskom bilansu za 2010. godinu i na dalje mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 5 godina.

b) Odloženi porez na dobitak

Odloženi porez na dobitak se obračunava korišćenjem metode utvrđivanja obaveza prema bilansu stanja, za privremene razlike proizašle iz razlike između poreske osnovice sredstava i obaveza u bilansu stanja i njihove knjigovodstvene vrednosti. Obračunavaju se bez diskontovanja, korišćenjem poreskih stopa očekivanih da važe u periodu realizacije pod uslovom da su bile ozvaničene na dan bilansa. Odložene poreske obaveze se priznaju za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva se priznaju za sve odbitne privremene razlike i efekte prenetog gubitka i poreskih kredita na poreski bilans, koji se mogu prenositi, do stepena do kojeg će verovatno postojati oporeziva dobit od koje se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Knjigovodstvena vrednost odloženih poreskih sredstava se razmatra na dan finansijskih izveštaja i koriguje po potrebi radi usklađenja sa trenutnom procenom oporezive dobiti budućih perioda.

3.11.2. Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata

Porezi i doprinosi koji ne zavise od rezultata uključuju porez na imovinu i druge poreze i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i opštinskim propisima. Ostali porezi i doprinosi priznaju se kao rashod perioda u kome su nastali.

3.12. Kapital, rezerve i isplata dobiti (dividendi)

Osnovni kapital se sastoji od nominalne vrednosti registrovanih vlasničkih udela i eventualne emisione premije uplaćene ili unete preko nominalne vrednosti udela. Dobici i gubici po osnovu kursnih razlika nastalih translacijom inostranog poslovanja se priznaju u okviru nerealizovanih dobitaka i gubitaka. Svi zadržani dobici i akumulirani gubici ovog i prethodnih perioda se priznaju u okvru neraspoređene dobiti i gubitka.
Raspoređena dobit (dividenda) se priznaje u okviru obaveza kada vlasnik Društva usvoji odluku o raspodeli dobiti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

3.13. Beneficije za zaposlene

Porezi i doprinosi fondovima za socijalnu sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je u obavezi da plaća poreze i doprinose poreskim organima i državnim fondovima kojima se obezbeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju poreze i doprinose za zaposlene na teret poslodavca u iznosima obračunatim po stopama propisanim zakonskim propisima. Društvo je, takođe obavezno da od bruto zarade zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati fondovima. Porezi i doprinosi na teret poslodavca i porezi i doprinosi na teret zaposlenog se knjiže na teret rashoda perioda na koji se odnose.

3.14. Obelodanjivanje odnosa sa povezanim stranama

Povezane strane su povezana pravna lica i ključni rukovodioci Društva. Pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i poslovne odluke drugog lica u skladu sa odredbama MSFI za MSP.

4. GUDVIL

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Gudvil	2.304.046	-
Obezvredjenje gudvila	(57.601)	-
Ukupno	**2.246.445**	**-**

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Vrednost NPO na dan finansijskih izveštaja je sledeća:

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Građevinski objekti	16.837	16.837
Ispravka vrednosti građevinski objekti	(4.137)	(3.717)
Postrojenja i oprema	1.236.091	1.228.116
Ispravka vrednosti postrojenja i oprema	(707.817)	(618.765)
Nekretnine u pripremi	4.353	4.163
Zemljiste	19.524	19.524
Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	10.426	10.426
Ispravka vrednosti ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	(10.426)	(10.426)
Avansi za Nekretnine, postrojenja i opremu	-	-
Ukupno	**564.851**	**646.158**

5.. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

(u 000 RSD)	Građevinsko zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Sredstva u pripremi	Ulaganja na tuđim NPO	Avansi za osn. sred.	Ukupno
Nabavna vrednost							
Stanje na 01.01.2025.	**19.524**	**16.837**	**1.228.116**	**4.163**	**10.426**	**-**	**1.279.066**
Nove nabavke	-	-	-	5.308	-	-	**5.308**
Rashod i prodaja	-	-	(4043)	(358)	-	-	**(4.401)**
Transferi sredstava	-	-	4.759	(4.759)	-	-	**-**
Novi avansi	-	-	-	-	-	-	**-**
Zatvaranje avansa	-	-	-	-	-	-	**-**
Stanje na 31.12.2025.	**19.524**	**16.837**	**1.228.832**	**4.354**	**10.426**	**-**	**1.279.973**
Ispravka vrednosti							
Stanje na 01.01.2025.	**-**	**3.717**	**618.765**	**-**	**10.426**	**-**	**632.908**
Amortizacija	-	421	85.009	-	-	-	**85.430**
Rashod i prodaja	-	-	(3..216)	-	-	-	**(3.216)**
Stanje na 31.12.2025.	**-**	**4.138**	**700.558**	**-**	**10.426**	**-**	**715.122**
Sadašnja vrednost							
31.12.2024.	**19.524**	**13.120**	**609.351**	**4.163**	**-**	**-**	**646.158**
31.12.2025.	**19.524**	**12.699**	**528.274**	**4.354**	**-**	**-**	**564.851**

6. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura i stanje dugorocnih finansijskih plasmana je sledeće:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Dugoročni plasmani matična, zavisna i ostala povezana lica	60.491	175.522
Ukupno	**60.491**	**175.522**

Dugoročni plasmani matična, zavisna i ostala povezana lica odnosi se na dugorocni zajam koji je dat povezanom pravnom licu MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO u iznosu od 58.641 hiljada RSD i na dugorocni zajam povezanm pravnom licu MARERA POPERTY MANAGMENT DOO BEOGRAD u iznosu od 1.850 hiljada RSD.

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Ostali dugoročni plasmani i ostala dugorocna potrayivanja	2.800	-
Ukupno	**2.800**	**-**

7. ZALIHE

Struktura zaliha i datih avansa na dan 31.12.2025. godine je sledeća:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Materijal	20.697	20.351
Plaćeni avansi za robu u zemlji	106.069	177.032
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	219	118
Ukupno	**126.985**	**197.501**

8. POTRAŽIVANJA

Struktura kratkoročnih potraživanja na dan 31.12.2025. godine je sledeća:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Kupci u zemlji	528098	521.505
Kupci u zemlji ostala povezana lica	100	100
Ostala potrazivanja po osnovu prodaje	2.300	-
Ukupno potraživanja po osnovu prodaje	**530.498**	**521.605**
Potrazivanja za kamate	7.080	**-**
Potraživanja od zaposlenih	37	97
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	597	108
Ostala kratkoročna potraživanja	-	466
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih porezai I doprinosa	27	20
Potraživanje za više plaćen porez na dodatu vrednost	-	11.642
Potraživanje za više plaćen porez na dobitak-	**-**	13.043

Ukupno ostala potraživanja	**7741**	**25.376**

9. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Struktura i stanje kratkoročnih finansijskih plasmana je sledeće:

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Kratkoročni krediti i plasmani maticna i zavisna lica	128.382	-
ratkoročni krediti i plasmani ostala povezana lica	264.841	162.000
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	-	1.707
Ispravka vrednosti ostalih kratkoročnih finansiskih plasmana	-	(1.707)
Ukupno	**393.223**	**162.000**

Kratkoročni krediti i plasmani maticna I zavisna lica odnosi se na kratkorocni zajam koji je dat maticnom pravnom licu MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO u iznosu od 128.382 hiljade RSD.Kratkoročni krediti i plasmani ostala povezana lica odnosi se na kratkorocni zajam koji je dat povezanom pravnom licu MARERA POPERTY MANAGMENT DOO BEOGRAD u iznosu od 264.841 hiljade RSD.

10. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

Stanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata je sledeće:

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Tekući (poslovni) računi	81.285	144.160
Ukupno	**81.285**	**144.160**

11. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Struktura i stanje aktivnih vremenskih razgranicenja je sledeća:

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Unapred plaćeni troškovi - kratkoročno	2.773	2.414
Potrazivanja za nefakturisani prihod	78.570	21.734
Razgraniceni PDV	249	38
Ukupno	**81.592**	**24.186**

12. KAPITAL

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Osnovni kapital	59.532	59.532
Neraspoređeni dobitak	1.898.609	1.754.091
Gubitak ranijih godina	(1.638)	-
Neto kapital	**1.956.503**	**1.813.623**

Osnovni kapital Društva iskazan na dan 31.12.2025. godine u iznosu od RSD 59.532 hiljade (2024. godine RSD 59.532 hiljade).

Promene na računu neraspoređene dobiti su sledeće:

	(u 000 RSD)
31.12.2023.	**1.800.598**
Ispravka 01.01. 2024.	-
Raspodela dobiti u 2024.	(347.773)
Tekući dobitak u 2024.	301.266
31.12.2024.	**1.754.091**
Raspodela dobiti u 2025.	(127.216)
Tekući dobitak u 2025.	271.733
31.12.2025.	**1.898.609**

13. DUGOROČNE OBAVEZE

Struktura i stanje dugoročnih obaveza je sledeće:

(u 000 RSD)	***31.12.2025.***	***31.12.2024.***
Dugoročne obaveze prema maticnim i zavisnim licima	427.131	-
Dugoročne krediti i zajmovi u zemlji	1.228.530	-
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu	24.690	36.950
Dugorocne obaveze po osnovu lizinga	2.576	-
Ukupno	**1.682.927**	**36.950**

Dugorocni krediti i zajmovi u zemlji u iznosu od 1.228.530 hiljada RSD odnoose se na dugorocni kredit od ERSTE BANKE A.D. NOVI SAD.Dugorocni krediti i zajmovi u inostranstvu I iznosu od 24.690 hiljada RSD odnose se na dugorocni kredit od pravnog lica VFS INTERNATIONAL AB SVEDSKA. Dugorocne obaveze po osnovu lizinga u iznosu od 2.575 hiljada RSD odnose se na lizing od NLB leasing&go Leasing doo Beograd

13. DUGOROČNE OBAVEZE (nastavak)

Dospeće obaveza po osnovu kredita u zemlji je:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Dospeće do 1 godine	392.897	-
Dospeće od 2 - 3 godine	1.228.529	-
Ukupno obaveze po kreditu	**1.621.427**	**-**

Dospeće obaveza po osnovu kredita u inostranstvu je:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Dospeće do 1 godine	12.344	24.633
Dospeće od 1 - 2 godine	24.690	12.316
Dospeće od 2 -4 godine	-	24.634
Ukupno obaveze po kreditu	**37.034**	**61.583**

Dospeće obaveza po osnovu lizinga je:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Dospeće do 1 godine	637	-
Dospeće od 2-3 godine	1.378	-
Dospeće od 4-5 godine	1.197	-
Ukupno obaveze po Lizingu	**3.212**	

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Struktura i stanje kratkoročnih finansijskih obaveza je sledeće:

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Kratkorocni krediti i zajmovi od maticnog i zavisnih lica	3	-
Deo dugoročnih kredita domacih banaka koji dospeva do jedne godine	393.534	-
Deo dugorocnih obaveza prema inostranstvu koje dospevaju do jedne godine	12.344	24633
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	-	8.976
Ukupno	**405.881**	**33.609**

Obaveze Društva u iznosu od 393.534 hiljada rsd odnose se na obaveze prema ERSTE BANCI AD NOVI SAD, obaveza u iznosu od 12.344 hiljada rsd odnosi se na obaveze prema drugom pravnom licu u inostranstvu VFS INTERNATIONAL AB SVEDSKA.

15. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Struktura i stanje obaveza iz poslovanja je sledeća:

(u 000 RSD)	31.12.2025	31.12.2024
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	11.154	2.252
Ukupno	**11.154**	**2.252**

Dobavljači u zemlji	4.128	2.049
Dobavljači u inostranstvu	-	117
Ukupno	**4.128**	**2.166**

16. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE

(u 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
Obaveze za porez iz rezultata	10.263	-
Obaveze za poreze, carine i druge dažbine iz nabavke ili na teret troškova	3.016	85
Ukupno	**13.279**	**85**

17. POSLOVNI PRIHODI

Struktura poslovnih prihoda je sledeća:

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Prihodi od aktiviranja učinaka robe		
Prihodi od aktivi ili potrošnje proizv. i usluga za sopst.potrebe	-	-
	-	-
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga		
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	3.388.513	2.713.497
	3.388.513	**2.713.497**
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.		
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	11.886	6.894
	11.886	**6.894**
Prihodi od zakupnina	141	224
Ukupno ostali poslovni prihodi	**12.027**	**7.118**

18. POSLOVNI RASHODI

Struktura troškova zaliha je sledeća:

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Troškovi materijala		
Troškovi materijala za izradu	2.394.952	1.956.984
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	11.118	8.373
Troškovi rezervnih delova	27.591	18.684
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	874	813
Troškovi goriva i energije	108.220	107.038
	2.542.755	**2.091.892**

19. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Struktura troškova zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda je sledeća:

(u 000 RSD)	01.01. - 31.12.2025.	01.01. - 31.12.2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	242.424	150.077
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	35.586	22.495
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	-	815
Ostali lični rashodi i naknade	1.732	2.068
Ukupno	**279.742**	**175.455**

20. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA

Struktura troškova proizvodnih usluga je sledeća:

(u 000 RSD)	01.01. - 31.12.2025.	01.01. - 31.12.2024.
Troškovi transportnih usluga	5.827	1.790
Troškovi usluga održavanja	9.836	2.239
Troškovi zakupnina	1.277	511
Troškovi ostalih usluga	10.118	2.591
Troskovi reklame I propagande	4.448	-
Ukupno	**31.506**	**7.131**

21. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Struktura troškova amortizacije je sledeća:

(u 000 RSD)	01.01. - 31.12.2025.	01.01. - 31.12.2024.
Troškovi amortizacije	85.430	78.189
Ukupno	**85.430**	**78.189**

22. TROŠKOVI OBEZVREDJENJA

Struktura troškova amortizacije je sledeća:

(u 000 RSD)	01.01. - 31.12.2024.	01.01. - 31.12.2024.
Troškovi obezvredjenja gudvila	57.601	-

Ukupno	**57.601**	**-**

23. NEMATERIJALNI TROŠKOVI

Struktura nematerijalnih troškova je sledeća:

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Troškovi neproizvodnih usluga	33.662	9.184
Troškovi reprezentacije	2.495	954
Troškovi premija osiguranja	4.564	3.038
Troškovi platnog prometa	630	542
Troškovi članarina	934	970
Troškovi poreza i naknada	1.767	1.340
Ostali nematerijalni troškovi	4.623	494
Ukupno	**48.675**	**16.522**

24. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

Struktura finansijskih prihoda i rashoda je sledeća:

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Finansijski prihodi		
Prihodi od kamata od maticnih,zavisnih i ostalih povezanih pravnih lica u zamlji	31.281	10.121
Prihodi od kamata (od trećih lica)	5.373	20.506
Prihodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	639	1
Ukupno finansijski prihodi	**37.293**	**30.628**
Finansijski rashodi		
Rashodi kamata od maticnih, zavisnih i ostalih povezanih lica	15.759	-
Rashodi kamata (prema trećim licima)	44.191	882
Ostali finansijski rashodi- Rashodi u vezi sa obradom kredita	-	117
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule (prema trećim licima)	187	83
Negativne kursne razlike maticna, zavisna i ostala povezana lic	425	89
Negativne kursne razlike(prema trećim licima)	1.664	25
Ukupno finansijski rashodi	**62.226**	**1.196**

25. PRIHODI I RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI IMOVINE I OSTALI PRIHODI I RASHODI

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Ostali prihodi		
Dobici od prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	**1.547**	50
Dobici od prodaje materijala	-	2
Viškovi	-	4.311
Prihodi od smanjena obaveza	-	-
Ostali nepomenuti prihodi	132	-
	1.679	**4.363**
Ostali rashodi		
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	-	68
Manjkovi	1.016	29.234
Ostali nepomenuti rashodi	359	291
Obezvređenje nekretnina, postrojenja i opreme		
	1.375	**29.593**

26. POREZ NA DOBIT

(u 000 RSD)	**01.01. - 31.12.2025.**	**01.01. - 31.12.2024.**
Poreski rashod perioda	(60.960)	(55.305)
Odloženi poreski (rashodi) i prihodi perioda	2.627	943
Ukupno porez na dobitak	**(58.333**)	**(54.362**

Promene odloženih poreskih sredstava su sledeće:

(u 000 RSD)	**Odložene poreske obaveze**
Stanje na 1. januar 2024	**(8.515)**
Odloženi poreski rashod	(943)
Stanje na 31. decembar 2024	**(7.571)**
Odloženi poreski prihod	2.628

Stanje na 31. decembar 2025	**(4.944)**

27. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM STRANAMA

Dugoročni plasmani

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	1.850	117.015
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	58.641	58.507
	60.491	**175.522**

Kratkoročni plasmani

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	128.382	-
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	264.841	162.000
	393.223	**162.000**

Prihodi od kamata

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	12.400	3.087
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	18.882	7.033
	31.282	**10.121**

Rashodi od kamata

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	15.759	-
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	-	-
	15.759	**-**

Potraživanja od prodaje

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	100	100
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	-	-
	100	**100**

Prihodi od zakupnina postrojenja i opreme

(in 000 RSD)	**31.12.2025.**	**31.12.2024.**
MARERA CONSTRUCTION DOO KRALJEVO	-	83
MARERA PROPERTY MANAGEMENT DOO	-	-
	-	**83**

Matičnom društvu BETONBAU DOO BEOGRAD do 30.06.2025.godine je isplaćena

dividenda u toku godine u iznosu od 127.216 hiljada RSD,

28. POTENCIJALNE OBAVEZE

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Vanbilansna aktiva		
Primljeni avansi, garancije i druga jemstva	-	1.465
Data jemstva, garancije i druga prava	789.758	74.137
Tudja sredstva uzeta u zakup	5.551	-
Ostala vanbilansna aktiva	50	50
Ukupno	**795.359**	**75.652**
Vanbilansna pasiva		
Obaveze za primljene avanse, garancije i druga jemstva	-	(1.465)
Obaveze za data jemstva, garancije i druga prava	(789.758)	(74.137)
Tudja sredstva uzeta u zakup	(5.551)	-
Ostala vanbilansa pasiva	(50)	(50)
Ukupno	**(795.359)**	**(75.652)**

Spisak potencijalnih obaveza na dan 31. decembra 2025. godine je prikazan u narednoj tabeli:

U korist	Opis	Iznos (000 RSD)
Erste bank a.d. Novi Sad	Ugovor o zalozi	723.278
VFS INTERNATIONAL AB SVEDSKA	Ugovor o zalozi	66.480
TDV Fleet doo Beograd	Ugovor o zakupu	5.551
Beosint doo	Revers	50
Ukupno:		**795.359**

29. POTENCIJALNA POTRAZIVANJA

(u 000 RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
Vanbilansna aktiva		
Primljeni garancije i druga jemstva	28.435	1.465
Ukupno	**28.435**	**75.652**
Vanbilansna pasiva		
Obaveze za primljene avanse, garancije i druga jemstva	(28.435)	(1.465)
Ukupno	**(28.435)**	**(75.652)**

Spisak potencijalnih potrazivanja na dan 31. decembra 2025. godine je prikazan u narednoj tabeli:

Na teret	Opis	Iznos (000 RSD)
SIMEX BUILD DOO SUBOTICA	Ugovor o hipoteci	28.435
Ukupno:		**28.435**

30. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. decembra 2025. godine, protiv Društva ne postoje pokrenuti sudski sporovi.

31. DOGAĐAJI NAKON BILANSA STANJA

Saglasno MSFI za MSP, nismo utvrdili postojanje događaja koji mogu da utiču ili utiču na istinitost i objektivnost finansijskih izveštaja za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2025. godine, niti bi zahtevale korekcije finansijskih izveštaja. Konflikt u zemljama Bliskog istoka, kao i pratece geopoilitcke tenzije, prema proceni rukovodstva Drustva, nemaju znacajan uticaj na poslovne aktivnosti, finansijski polozaj, niti rezultate poslovanja. Drustvo nema poslovne odnose, trziste, lance snabdevamja, niti investicije povezane sa tim regionom, te se ne ocekuju negativne posledice na tekuce poslovanje.

Drustvo planira u 2026 godini izdavanje prve emisije obveznica i kupovinu 100% udela u Drustvu CITY ROAD GROUP doo BEOGRAD – NOVI BEOGRAD sa sedistem Beograd- Novi Beograd, Pante Tutundzica 6 ,PIB 104836515.

32. DEVIZNI KURSEVI

Srednji kursevi za devize, utvrđeni na međubankarskom tržištu deviza, primenjeni za preračun deviznih pozicija bilansa stanja u dinare, za pojedine glavne valute su bili sledeći:

(u RSD)	31.12.2025.	31.12.2024.
EUR	117.2820	117.0149

USD	99.9165	112.4386

33. AUTORIZACIJA FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji za godinu koja se završila na dan 31. decembra 2025. godine (uključujući i uporedne podatke) su odobreni od strane rukovodstva Društva na dan 27. mart 2026. godine.

Dušan Milosavljević

Direktor